



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1488

22 Δεκεμβρίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 500 στρεμμάτων στην
θέση «Κεραία» Κοινότητας Δασωτού Νομού Δρά-
μας. 1
- Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 180 στρεμμάτων στην
θέση «Καταβόθρας» Κοινότητας Οχηρου Νομού
Δράμας. 2
- Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 1.100 στρεμμάτων
στην θέση «Σκοτώστρα» Κοινότητας Μικρομηλιάς
Νομού Δράμας. 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή
δόμησης ρυμοτομένου ακινήτου που βρίσκεται
εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αγίων
Αναργύρων (Ν. Αττικής). 4

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

Διορθώσεις σφαλμάτων

- Διόρθωση σφάλματος στην 27446/2711 ειδοποίηση
γενομένης παρακαταθέσεως αποζημίωσης για ανα-
γκαστική απαλλοτρίωση υπέρ Ο.Σ.Α.Ε., πρώην
Ο.Ε.Κ. στα Γιαννιτιά. 5

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3445

(1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 500 στρεμμάτων στην
θέση «Κεραία» Κοινότητας Δασωτού Νομού Δράμας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής απο-
κέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με-
ταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγμα-
τος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των
Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα α) του άρθρου 41 παρ. 1, β)
του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας: α) 160417/
1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

5. Την 3078/29.10.93 πρόταση του Δασαρχείου Κ.
Νευροκοπίου με την οποία προτείνεται η κήρυξη της
έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας.

6. Την αριθ. 6886/εγκ.162/25.5.90 απόφαση του Νο-
μάρχη Δράμας «περί κατανομής αρμοδιοτήτων, αποφασί-
ζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την επαναδημιουρ-
γία, με φυσική αναγέννηση, της δασικής βλάστησης που
καταστράφηκε από την πυρκαϊά της 22.9.93 και την δια-
τήρηση του χαρακτήρα της.

Τη δημόσια δασική έκταση εμβαδού 500 στρεμμάτων
που βρίσκεται στην θέση «Κεραία» Κοινότητας Δασωτού
και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Ζ Α και έχει
όρια:

Ανατολικά: ΔΤ 96 - 51Υ (Ράχη).

Δυτικά: ΔΤ 96 (Ράχη).

Βόρεια: ΔΤ 95Υ

Νότια: ΔΤ 96 (επαρχιακός δρόμος Κ. Νευροκοπίου -
Βαθυτόπου)

όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί
αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της
Κυβερνήσεως.

Δράμα, 19 Νοεμβρίου 1993

Με εντολή Νομάρχη

Ο Δ/ντής Δασών

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΤΕΦΟΥΛΗΣ

Αριθ. 3556

(2)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 180 στρεμμάτων στην θέση «Καταβόθρας» Κοινότητας Οχρησου Νομού Δράμας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70».
2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.
3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.
4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας: α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.
5. Την 3059/26.10.93 πρόταση του Δασαρχείου Κ. Νευροκόπιου με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας.
6. Την αριθ. 6886/εγκ.162/25.5.90 απόφαση του Νομάρχη Δράμας «περί κατανομής αρμοδιοτήτων, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την επαναδημιουργία, με φυσική αναγέννηση, της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από την πυρκαϊά της 15.10.93 και την διατήρηση του χαρακτήρα της.

Τη δημόσια δασική έκταση εμβαδού 180 στρεμμάτων που βρίσκεται στην θέση «Καταβόθρας» Κοινότητας Οχυρού και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Ζ Α και έχει όρια:

Ανατολικά: ΔΤ 19 (Ράχη).

Δυτικά: ΔΤ 19 (Ράχη).

Βόρεια: ΔΤ 19 (Πλάγια).

Νότια: ΔΤ 19 - (Ράχη)

όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

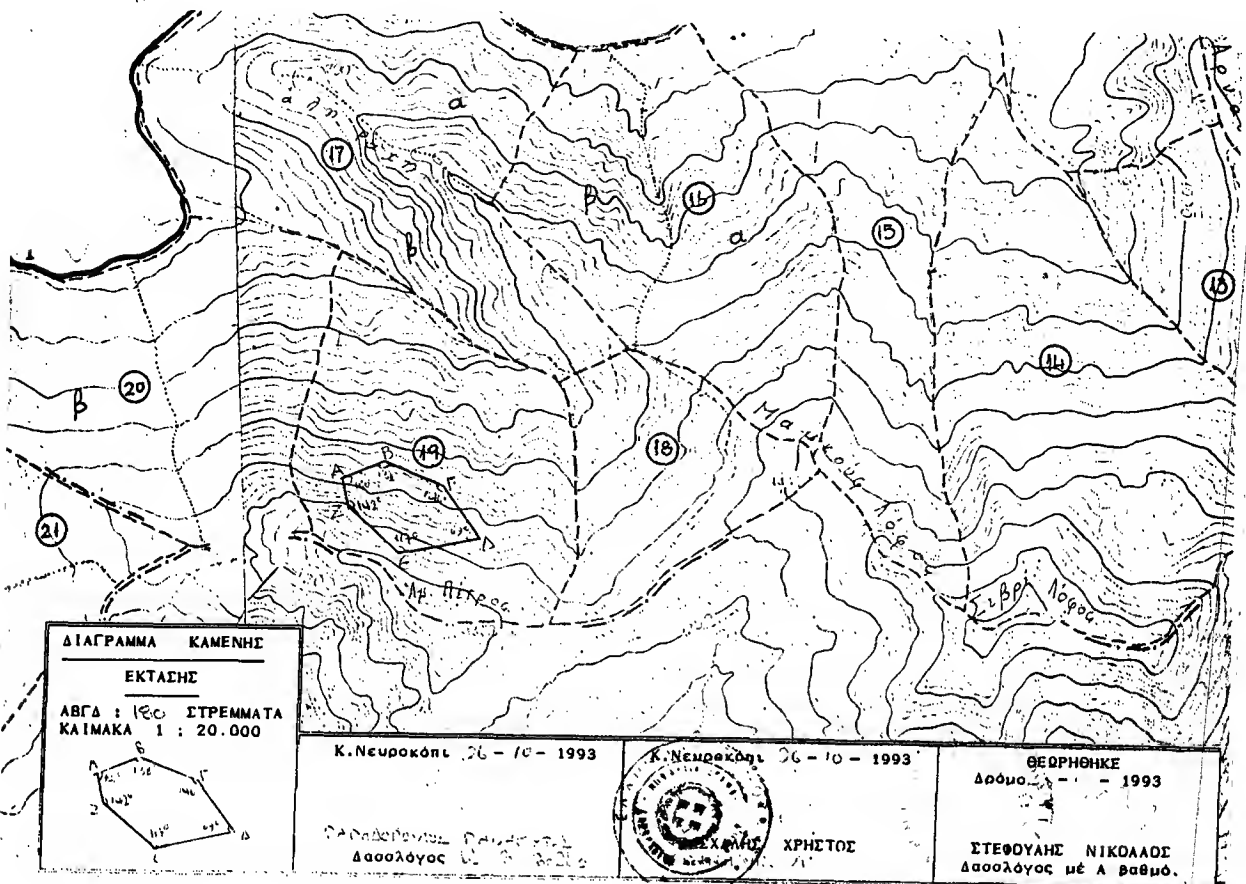
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Δράμα, 19 Νοεμβρίου 1993

Με εντολή Νομάρχη

Ο Δ/ντής Δασών

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΤΕΦΟΥΛΗΣ



Αριθ. 3555

(3)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 1.100 στρεμμάτων στην θέση «Σκοτώστρα» Κοινότητας Μικρομηλιάς Νομού Δράμας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70».
2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.
3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.
4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας: α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.
5. Την 3306/16.11.93 πρόταση του Δασαρχείου Κ. Νευροκοπίου με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας.
6. Την αριθ. 6886/εγκ.162/25.5.90 απόφαση του Νομάρχη Δράμας «περί κατανομής αρμοδιοτήτων, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την επαναδημιουργία, με φυσική αναγέννηση, της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από την πυρκαϊά της 2.11.93 και την διατήρηση του χαρακτήρα της.

Τη δημόσια δασική έκταση εμβαδού 1.100 στρεμμάτων που βρίσκεται στην θέση «Σκοτώστρα» Κοινότητας Μικρομηλιάς και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Θ Ι Α και έχει όρια:

Ανατολικά: ΔΤ 20α - ΔΤ 208 (Ρέμμα και Ράχη).

Δυτικά: ΔΤ 19ε ΔΤ 196 (Ρέμμα και Ράχη).

Βόρεια: ΔΤ 19δ ΔΤ 20β (Ρέμμα και Ράχη).

Νότια: ΔΤ 19ε ΔΤ 20α (Ρέμμα και Ράχη)

όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

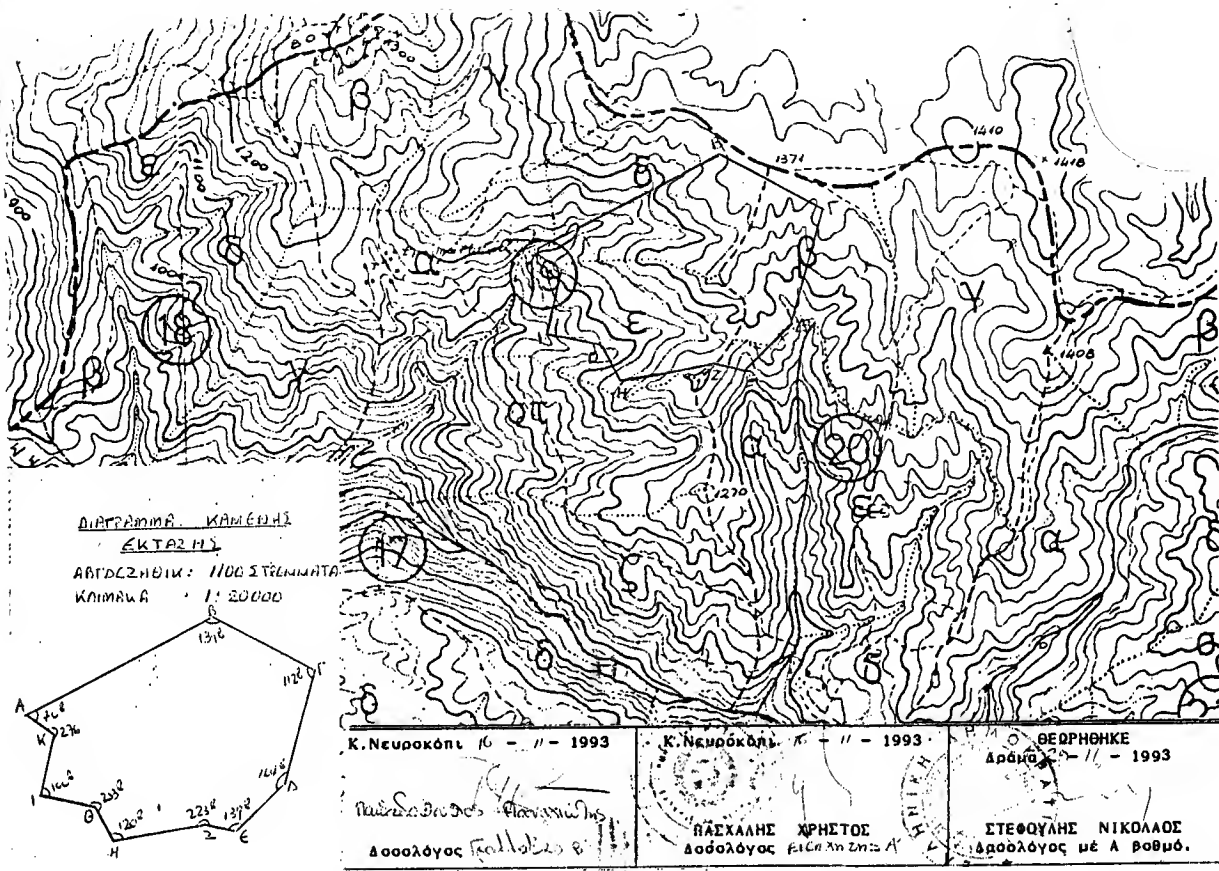
Η απόφασή αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Δράμα, 19 Νοεμβρίου 1993

Με εντολή Νομάρχη

Ο Δ/ντής Δασών

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΤΕΦΟΥΛΗΣ



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(4)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομένου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αγίων Αναργύρων (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δόμησης κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δόμησης εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138) όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Α' 592).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεων θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δόμησης κατά το Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθμόν 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ') του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την 70761/31.8.1990 αίτηση του Γεωργίου Στουραϊτή ο οποίος ενεργεί ως πληρεξούσιος των Καλλιόπης Στουραϊτή, Ιωάννου Μίχα, Αικατερίνης Μίχα και Ελένης Καλλαντζή.

6. Την 14395/4.3.1992 πράξη συναίνεσης - παραίτησης δικαιωμάτων αποζημίωσης προς το Δήμο Αγίων Αναργύρων ενώπιον της Συμβολαιογράφου Αθηνών Κλειώς Ι. Δημητρίου - Δέδε, των Ελένης Κ. Καλαντζή, Καλλιόπης Κ. Καλαντζή, Χρήστου Κ. Καλαντζή, Μαρίας Ι. Στουραϊτή - Παυλάκου και Ιωάννη Γ. Μίχα.

7. Τις 444/1992 και 252/1993 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την 33960/10.8.1993 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ρυμοτομουμένου με το από 9.1.1968 Β. Δ/γμα (Δ' 8) ακι-

νήτου (βαρυνόμενου) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αγίων Αναργύρων (Ν. Αττικής) και ειδικότερα επί των οδών Μηκυνών και Σουλίου και του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχουν οι παραπάνω συναινούντες στη μεταφορά συντελεστή δόμησης, Ελένη Κ. Καλαντζή, Καλλιόπη Κ. Καλαντζή, Χρήστος Κ. Καλαντζής, Μαρία Ι. Στουραϊτή - Παυλάκου και Ιωάννης Γ. Μίχας, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Β.Γ.3-3'-4-θ-ε-2-1-8 στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 105322/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν ρυμοτομουμένου ακινήτου για το οποίο υφίσταται δικαίωμα μεταφοράς του συντελεστή δόμησης: 353,60 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 70%

γ) Συντελεστής δόμησης: 1,6

δ) Δομήσιμη επιφάνεια που αντιστοιχεί σ' αυτό: 565,76 τ.μ. 353,60 τ.μ. × 1,6 = 565,76 τ.μ.).

ε. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια: 565,76 τ.μ. ήτοι 247,5 τ.μ. από ισόγειο και 318,24 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 2

2. Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Ελένης Κ. Καλαντζή, Καλλιόπης Κ. Καλαντζή, Χρήστου Κ. Καλαντζή, Μαρίας Ι. Στουραϊτή - Παυλάκου και Ιωάννη Γ. Μίχα, για εμβαδόν 565,76 τ.μ. ήτοι 247,5 τ.μ. από ισόγειο και 318,24 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 3 Δεκεμβρίου 1993

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

Τοπογραφικό Διάγραμμα
 εν υπ' αριθμ. 72183 πρ
 αποδυναμώσεως 20% πρ
 σε ασφαλίτην καλλιέργειας
 καλλιεργείων ελπίων, στο
 ο.τ. 368.

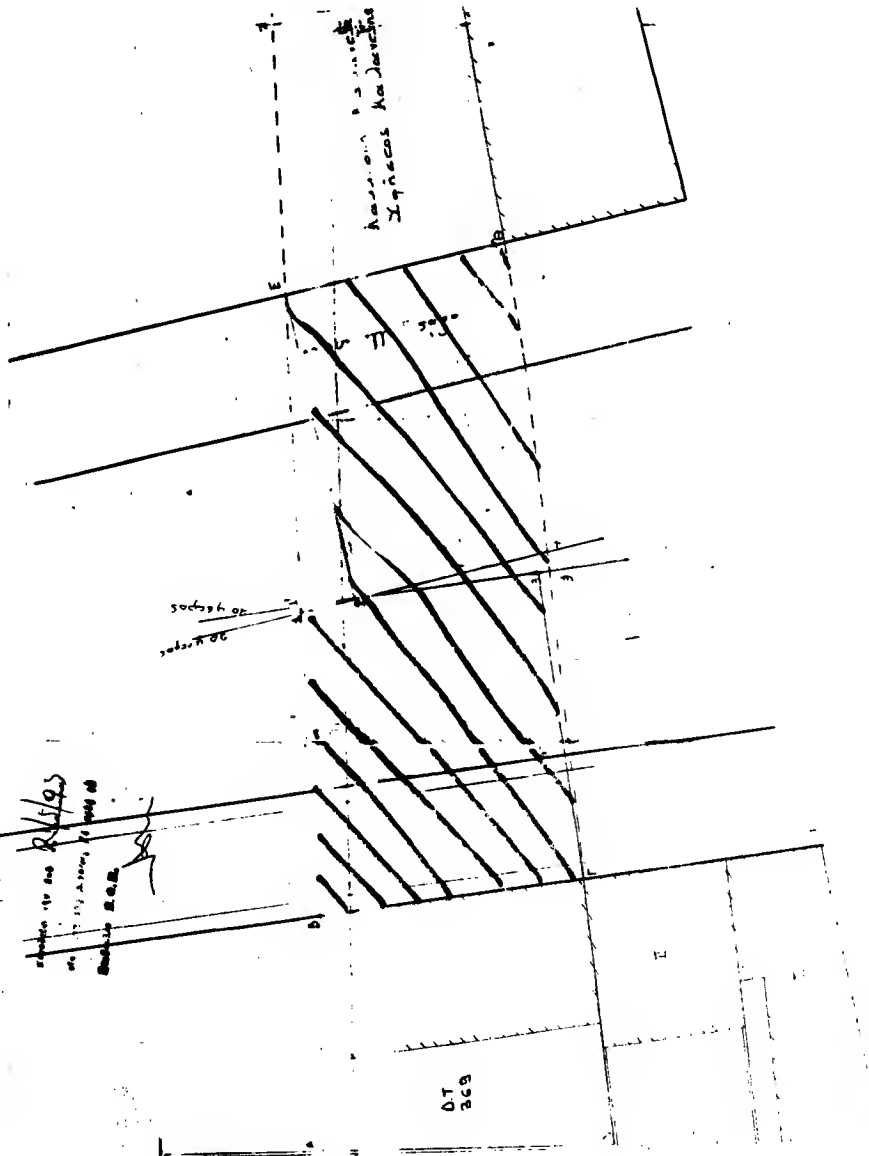
κα.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜ. ΑΤΤΙΚΗΣ
 ΔΙΑΔ. ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ
 ΔΙΕΥ. ΠΕΡΙΟΧΗΣ
 ΤΕΧΝ. Γ/

Βαρύμετρο αλτιμέτρο
 6μβ. 35360 τ.γ.
 από 8-Γ-3-4-Θ-Ε-2-Ι-Β

2/5/93

ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΜΕΝΟ
 ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜ. ΑΤΤΙΚΗΣ
 ΔΙΑΔ. ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ
 ΔΙΕΥ. ΠΕΡΙΟΧΗΣ
 ΤΕΧΝ. Γ/



**ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ**

(5)
Στην υπ' αριθ. 27446/2711 ειδοποίηση γενομένης παρακαταθέσεως αποζημίωσης για αναγκαστική απαλλοτρίωση υπέρ Ο.Σ.Α.Ε., πρώην Ο.Ε.Κ. στα Γιαννιτσά, που δη-

μοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 1282/6.10.93 (τ. Δ') επιφέρεται η πιο κάτω διόρθωση:

Από το λανθασμένο «Η απαλλοτριωθείσα έκταση εμβαδού 1669,50 τ.μ.» στο σωστό «Η απαλλοτριωθείσα έκταση εμβαδού 1699,50 τ.μ.».

(Από τον Ο.Σ.Α.Ε.)